

SESSIONS DE DEBAT OBERTES AL VEÏNAT – SESSIÓ 2

ACTA DE LES SESSIONS

PROCÉS PARTICIPATIU | SANT FELIU DE LLOBREGAT, MAS LLUÍ

2ª SESSIÓ OBERTA. LA PARCEL·LA DE MAS LLUÍ

Dades de l'activitat

Dia de l'activitat	Dijous 8 de maig de 2025
Durada de l'activitat	De 18h a 20h
Lloc de l'activitat	Centre Cívic de Mas Lluí

Dades de l'activitat

Participants	90-100 persones aproximadament
Equip dinamitzador	7 persones

Objectius de l'activitat

- Recollir i consensuar propostes de reforma urbanística de l'esplanada de Mas Lluí, donant resposta a les necessitats del conjunt del barri.
- Compartir els resultats de les enquestes de diagnosi sobre l'esplanada de mas lluí
- Debatre i consensuar en 6 taules, propostes de transformació urbanística de l'esplanada, enfocades a un espai natural.
- Reconèixer les possibilitats d'equipaments projectables que donin resposta a les necessitats del veïnat.
- Recordar planejament urbanístic en relació a les possibilitats legals de l'esplanada

Acta de la trobada

• PRESENTACIÓ

- La primera part de la sessió, destinada a la presentació i devolució dels resultats de les enquestes, requereix finalment de major temps del projectat, per la intervenció d'alguns/es veïns/es que es mostren molestos pel desenvolupament del procés, així com desconfiats respecte a la voluntat o intencions del govern municipal.
- Una veu crítica manifesta la baixa participació en les enquestes. S'aclareix que, des del punt de vista de les persones dinamitzadores, tant la participació en les enquestes com l'assistència, està essent notablement més alta que en altres processos.
- Algunes intervencions durant la presentació es centren en fer propostes de cara a l'esplanada de Mas Lluí. Es convida a explorar aquestes opcions a les taules de treball.
- S'aclareix que el planejament urbanístic decreta que l'esplanada haurà d'incloure superfície de "parc urbà" i "d'equipaments públics", així com es concreta que existeix marge respecte la ubicació. Existeix un recel general respecte la condició d'ubicació d'equipaments a l'esplanada de Mas Lluí.
- També s'aclareix que els resultats de l'enquesta són merament informatiu i que serveix a l'equip per al disseny del procés. Que en cap cas són vinculants.

• DINÀMICA EN GRUPS

En relació a la dinàmica de grups de treball

- En general la metodologia proposada per recollir informació sobre propostes de transformació de l'esplanada de Mas Lluí ha resultat positiva, estant la participació activa i el debat productiu molt present a les sis taules de treball.
- Les persones participants han entès el funcionament de la dinàmica i les sensacions al final de la sessió han estat bones en el conjunt de les taules de treball.
- La proposta de canvi d'espais entre la presentació i la dinàmica de grups de treball ha estat positiva per redirigir l'atenció de les persones a una dimensió més creativa, i tancar una fase inicial on unes poques persones han ocupat l'espai amb un seguit de queixes.

- La dinàmica de grups ha permès donar veu a totes les persones participants, enriquint el debat i fent més plural la participació.
- La dinàmica de treball per grups ha permès aclarir la dimensió "equipaments públics" i s'han generat propostes en relació a aquest aspecte, debatint sobre les necessitats reals del barri i com aquests podien complementar-les.
- Aquesta dinàmica no ha permès aprofundir en el treball de la dimensió "espai públic", tot i que existeix un consens pràcticament unànim en la necessitat de preservar al màxim que es pugui la dimensió natural de l'espai.

En relació als aspectes treballats

La primera idea i que genera major consens és la necessitat de mantenir el caràcter natural de l'espai, essent moltes les veus que demanen preservar l'espai natural com a prioritat principal. Un espai natural més cuidat i mantingut que sigui obert al barri.

Les veus en relació a aquest espai natural són molt diverses, aportant idees i propostes sobre el caràcter natural (més silvestre, més ajardinat), sobre la necessitat d'il·luminació, o sobre la possibilitat d'incorporar elements per diferents usos (zones picnic, zones infantils, zones d'esbarjo de gossos, circuits esportius...).

Una altra idea general recollida és de cert recel davant la possibilitat d'incorporar equipaments a l'Esplanada de Mas Lluí i que això resti espai natural a la zona. Tot i això, la tònica general a les taules conclou la necessitat de disposar de més serveis al barri per donar resposta a diferents necessitats. Es considera viable i interessant incorporar equipaments públics a l'espai, sempre que no generin impacte visual i sonor, i s'ubiquin a certa distància dels habitatges existents.

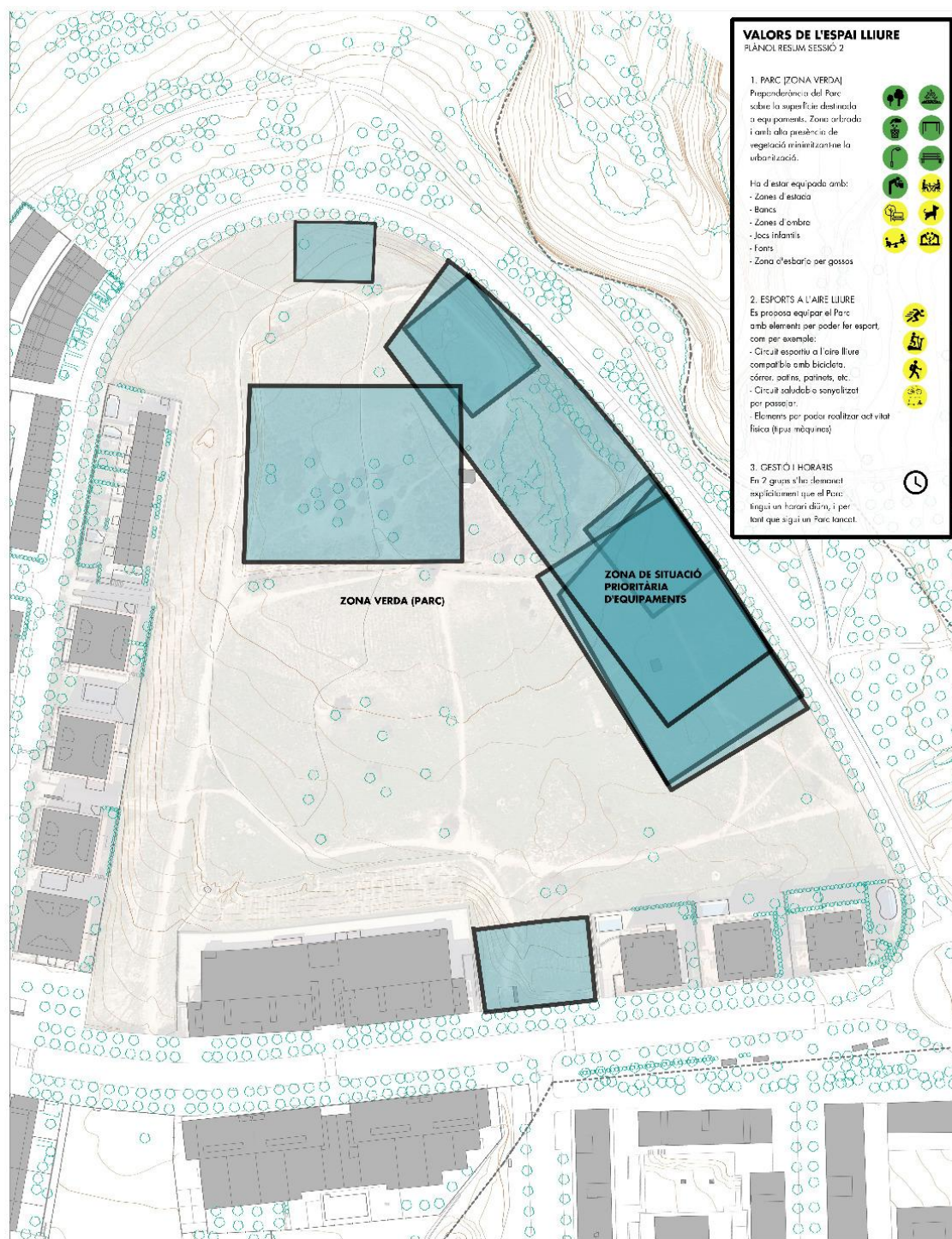
Mas Lluí és un barri residencial i es considera que hi ha pocs espais de trobada i relació entre veïns. Es considera que manca teixit comunitari a la zona i equipaments que facilitin el desenvolupament de les relacions socials. Es parla d'equipaments comunitaris i culturals.

També hi ha forces veus que demanen espais i equipaments esportius per donar resposta a aquesta necessitat. Que els equipaments esportius estan lluny i saturats.

Així mateix, també es considera que Mas Lluí necessita serveis que donin resposta a la Gent Gran, comentant la necessitat d'equipaments socio-sanitaris.

Resum de taules i plànols

PLÀNOL RESUM (EQUIPAMENTS)



- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereres | Pèrgola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DE LLOBREGAT

#FEM
SANT
FELIU

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

VOLTES
cooperativa d'arquitectura

ICHIK
conflictes en transformació

Amb la col·laboració de:
Diputació
Barcelona



TAULA 1.

Participació d'entre 10 i 12 persones, majoritàriament d'edats compreses entre els 50 i els 70 anys. Composició equilibrada a nivell de gènere.

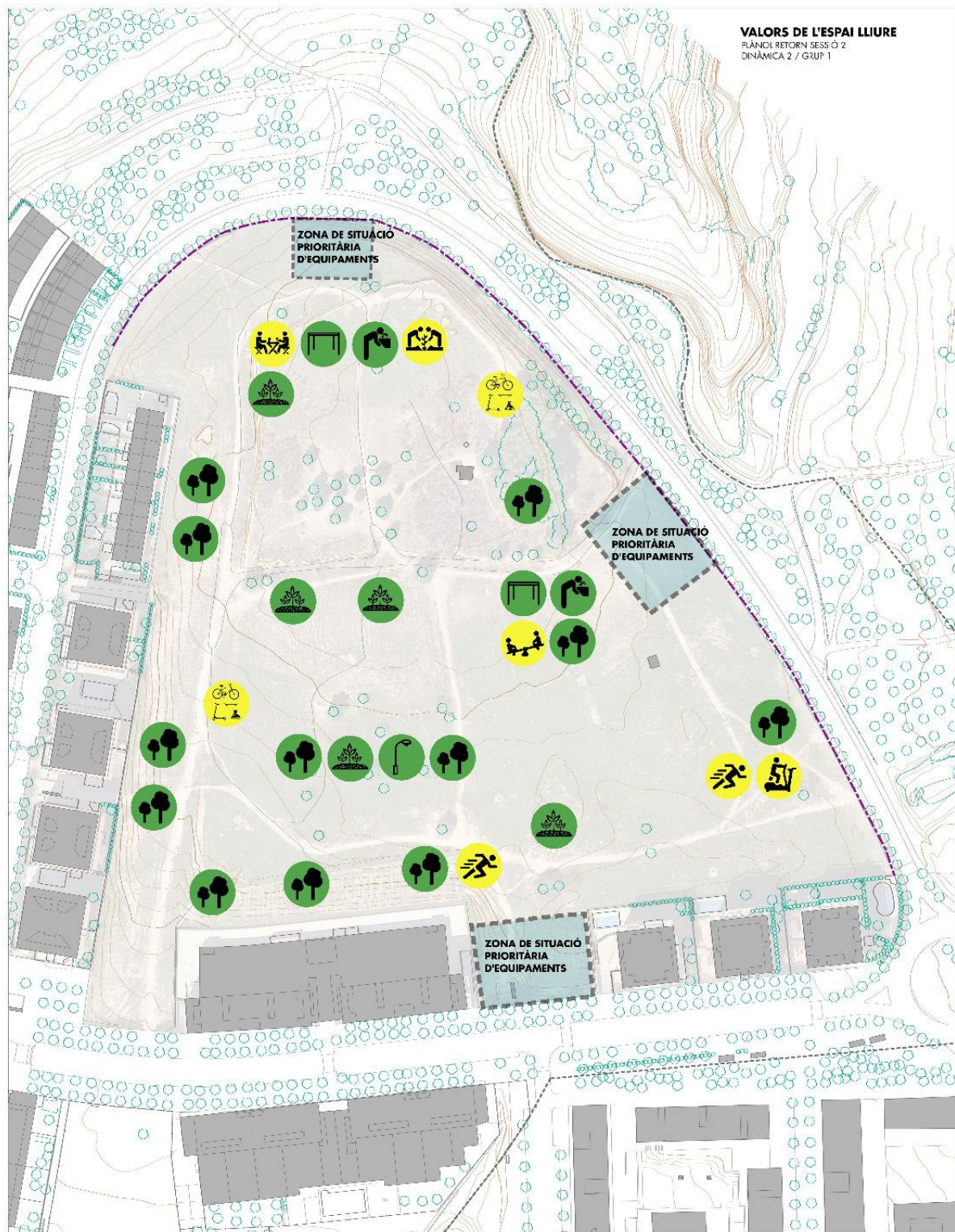
La posició general de la taula va ser clara: una majoria va expressar la voluntat que l'espai es mantingui com a zona verda sense cap tipus d'equipament. Tot i això, algunes persones es van mostrar obertes a la incorporació d'equipaments en el cas que fos estrictament necessari.

Dins d'aquesta obertura parcial, es van recollir una proposta específica de tres equipaments: un equipament cultural (casal de joves), un equipament sanitari (centre sanitari d'atenció diürna) i un equipament esportiu (poliesportiu amb piscina). Aquestes propostes van sorgir d'un grup minoritari de participants, i van ser exposades amb respecte per part del conjunt de la taula, malgrat l'oposició majoritària a la construcció d'equipaments.

Es va esmentar també la proposta d'incloure habitatges dotacionals per a gent gran, però aquesta opció va generar força desconfiança, per la percepció que podrien acabar destinant-se a pisos de lloguer convencional.

En qualsevol cas, hi va haver consens que, si s'acaben construint equipaments, aquests s'han de situar a la zona perimetral de la parcel·la.

Pel que fa a l'espai lliure, hi va haver un ampli consens en diversos aspectes: es va proposar incorporar una zona arbrada, bancs, espais de pícnic, zones infantils, horts, espais de calistènia i zones d'ombra, amb l'objectiu de promoure un ús tranquil i natural de l'espai.



- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereros | Pèrgola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DEL LLOBREGAT

TAULA 2.

Participació: unes 16 persones d'edats compreses entre 35 a 70 anys. Composició majoritàriament per homes. (3 dones)

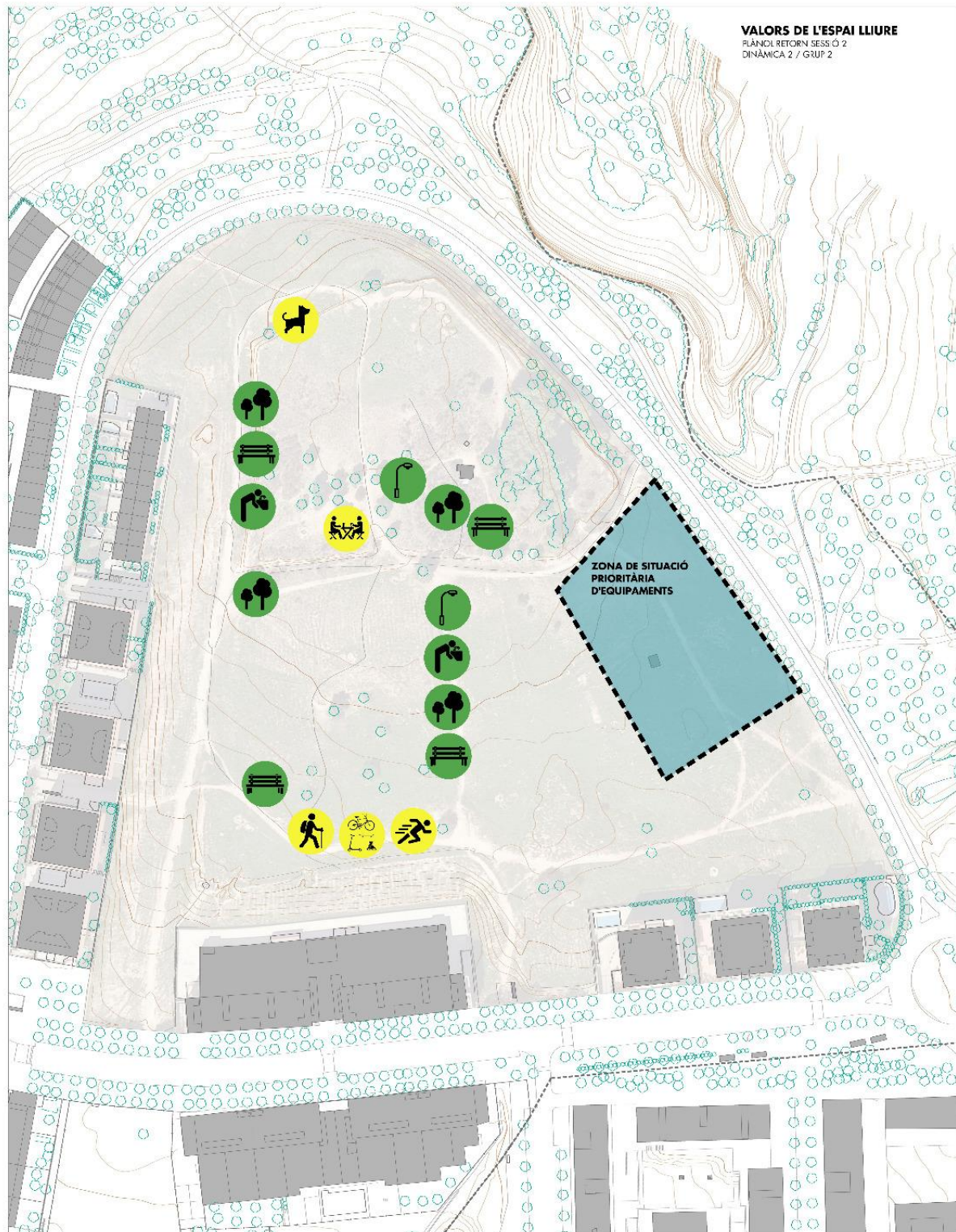
Es demana informació sobre la diagnosi dels equipaments que es considera tècnicament que necessita el barri: un pla d'equipaments. L'ajuntament actualment no disposa d'aquesta informació.

Situació equipaments: Ens vol un espai verd predominant i col·locar els equipaments prou lluny dels edificis actuals amb accés des del carrer directe (perimetrals).

Tipus equipaments: BIBLIOTECA AMB CENTRE CULTURAL + casal d'avis i un poliesportiu. Sobre el poliesportiu hi ha el dubte si cal que sigui gran amb pistes cobertes o més petit. Es comenta que s'està construint un a sant just.

Zona verda: espai ver arbrat, amb il·luminació i molt especial atenció a espais per realitzar esport a l'aire lliure, pistes per córrer, passejar etc- que permeten fer-ho sense molestar. Els espais d'estada i de gossos allunyats de les edificacions.

S'hi vol incorporar una guingueta i pistes de petanca.



VALORS DE L'ESPAI LLIURE
PLÀNOL RETORN SESS O 2
DINÀMICA 2 / GRUP 2

**ZONA DE SITUACIÓ
PRIORITÀRIA
D'EQUIPAMENTS**

- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereros | Pèrgola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DEL LLOBREGAT

#FEM
SANT
FELIU

Ajuntament de
Sant Feliu
del Llobregat

VOLTES
cooperativa d'arquitectura

ICHIK
conflictes en transformació

Àmbit de col·laboració de
Diputació
Barcelona



TAULA 3.

Participació: Participació d'entre 11 i 13 persones.

A nivell general, el grup prioritza el manteniment de la zona verda, i es dona certa oposició a la construcció d'equipaments a l'espai. Es vol preservar com està. .

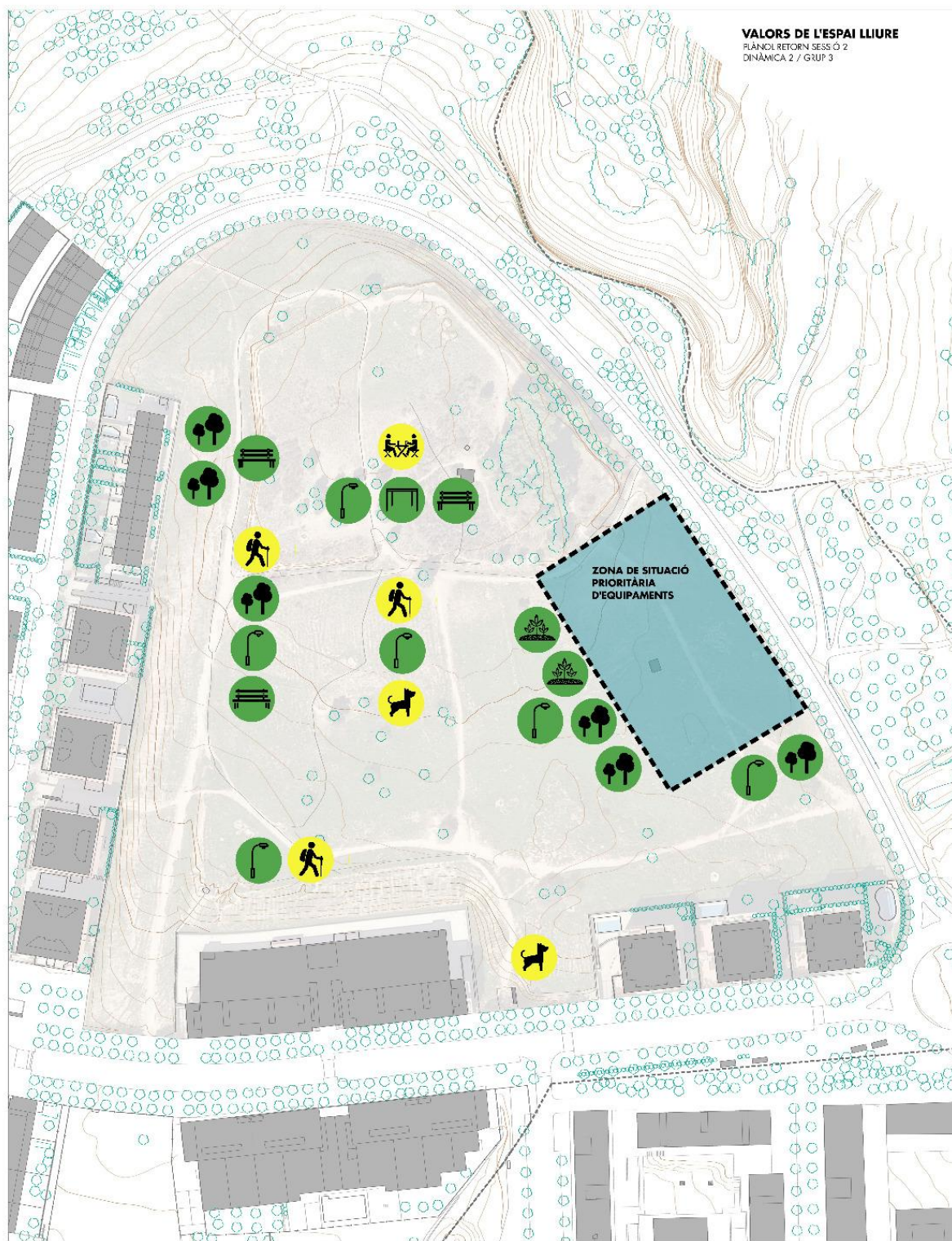
En cas de plantejament d'un equipament, la posició general al grup era la d'un equipament de caràcter esportiu (poliesportiu). També és cert que quan es parlava d'equipament esportiu moltes persones pensaven en espais per a l'activitat física a l'aire lliure.

Una veu al grup proposa un equipament de caire residencial, tot i que aquesta proposta no va tenir excessiu recolzament al conjunt del grup.

En relació al espai natural, es ressalta la importància de dotar aquest de major il·luminació. Es va parlar de tancar l'espai a la nit, com al Parc Torreblanca. No es rebutgen els espais d'oci que es plasmen en el mapa (pícnic, esport, rutes, etc) però per evitar comportaments incívics i sorolls durant la nit volen que es limiti l'accés en aquestes hores.

Es va posar de manifest que quants menys vehicles (incloent bicis i patinets) millor.

Es va posar de manifest que calia deixar clar que els usos no són d'equipament de barri si no d'equipament de ciutat, que això calia explicar-ho.



VALORS DE L'ESPAI LLUIRE
PLANOL RETORN SESSIÓ 2
DINÀMICA 2 / GRUP 3

- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereres | Pèrgola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DE LLOBREGAT

#FEM SANT FELIU
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

VOLTES
cooperativa d'arquitectura

ICHIK
conflictes en transformació

Amplia col·laboració de:
Diputació de Barcelona



TAULA 4.

Participació: 12 persones, una parella d'uns 35 anys, i la resta tot homes d'entre 50 i 65 anys.

Malgrat que la idea general era minimitzar al màxim el nombre d'equipaments en aquesta zona, una idea força en què tothom coincidia era que Mas Lluí és una zona "dormitori" i que hi ha molts pocs espais de trobada entre veïns. Per això tots plantejaven que si cal construir un equipament, aquest havia de tenir funcions comunitàries, de trobada.

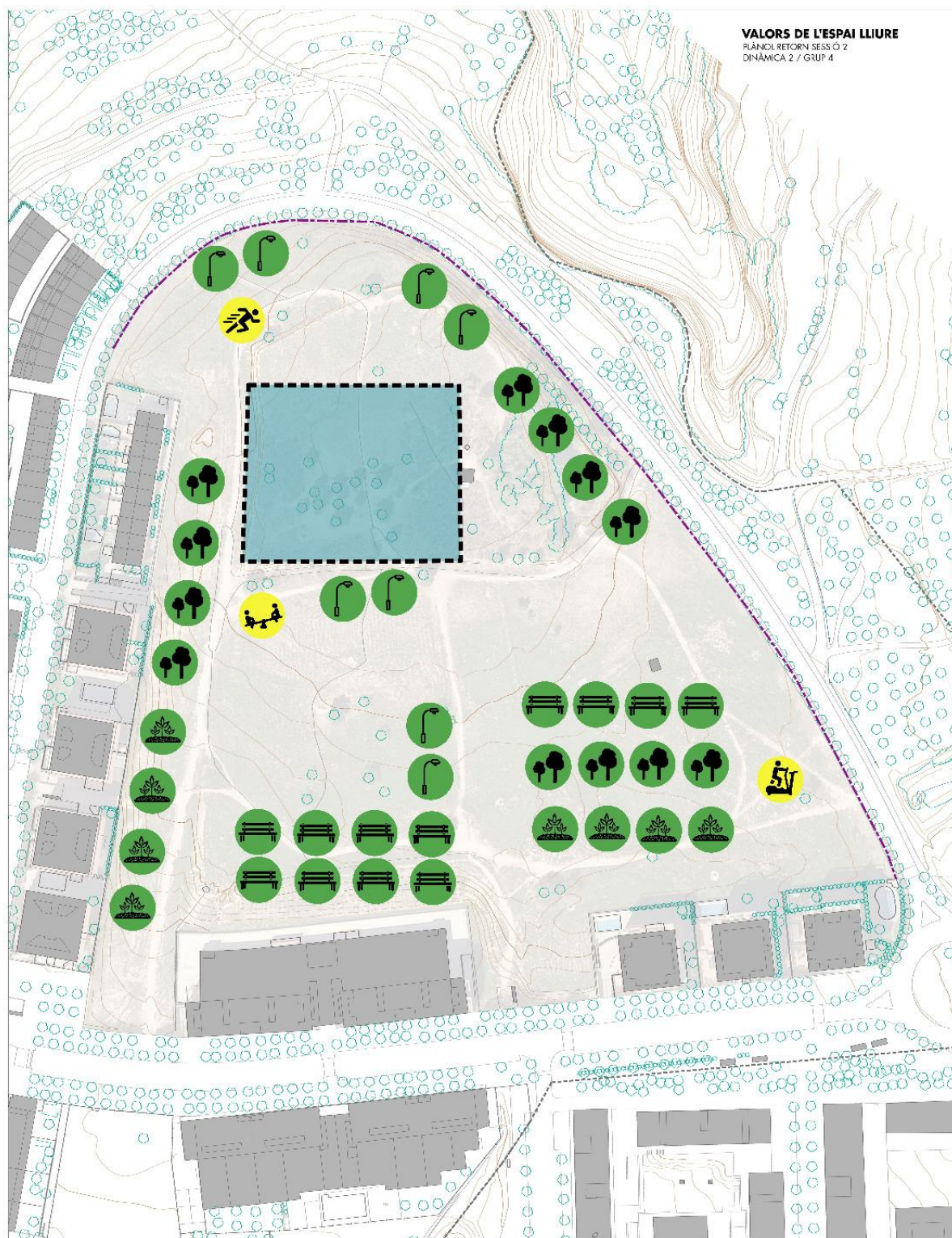
Hi ha queixes en relació a que hi ha pocs equipaments esportius pels seus fills i que aquests estan lluny. Es proposa un espai esportiu multidisciplinar, amb pista poliesportiva (amb possible tancament per evitar impacte sonor), però que també disposi de sales de reunions o oficines d'estudi. Es busca un espai cívic per part dels veïns.

Respecte a la zona d'activitat física, es proposa la projecció d'un camí natural al voltant de tota l'esplanada per fer running, ja que es considera una activitat molt practicada al barri. Aquesta delimitació de l'espai evitaria conflictes de convivència amb altres usuaris.

Una altra idea fou la problemàtica de convivència amb els veïns que tenen gossos. Al no ser un espai "ordenat" o regulat, els gossos han monopolitzat tota la zona i és complicat passejar-hi sense trobar excrements al terra o gossos sense lligar. Consideren que caldria fer un espai d'esbarjo per a gossos delimitat amb tanques.

També consideraven important que tot l'espai estigués ben il·luminat i plantejaven la possibilitat de tancar tot el recinte per evitar "botellots" a la nit.

Per últim, i respecte a l'espai a l'aire lliure, es va plantejar per unanimitat que les activitats es puguin desenvolupar a l'aire lliure, de manera cohesionada amb l'entorn. Es vol una progressió d'elements i espais de relació instal·lats a la zona més propera a l'entorn urbanitzat, així com una zona més silvestre conforme la proximitat a la muntanya.



VALORS DE L'ESPAI LLIURE
PLÀNOL RETORN SESS O 2
DINÀMICA 2 / GRUP 4

- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereros | Pèrgola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DEL LLOBREGAT

#FEM
SANT
FELIU

Ajuntament de
Sant Feliu
del Llobregat

VOLTES
cooperativa d'arquitectura

ICHIK
conflictes en transformació

Àmbit de col·laboració de
Diputació
Barcelona



TAULA 5.

Participació: Hi van participar 16 persones, majoritàriament dones d'entre 40 i 65 anys.

Pel que fa als usos residencials, hi va haver un ampli consens en rebutjar qualsevol proposta de construcció d'habitatges, tant si es tractava de pisos convencionals com d'habitatge dotacional.

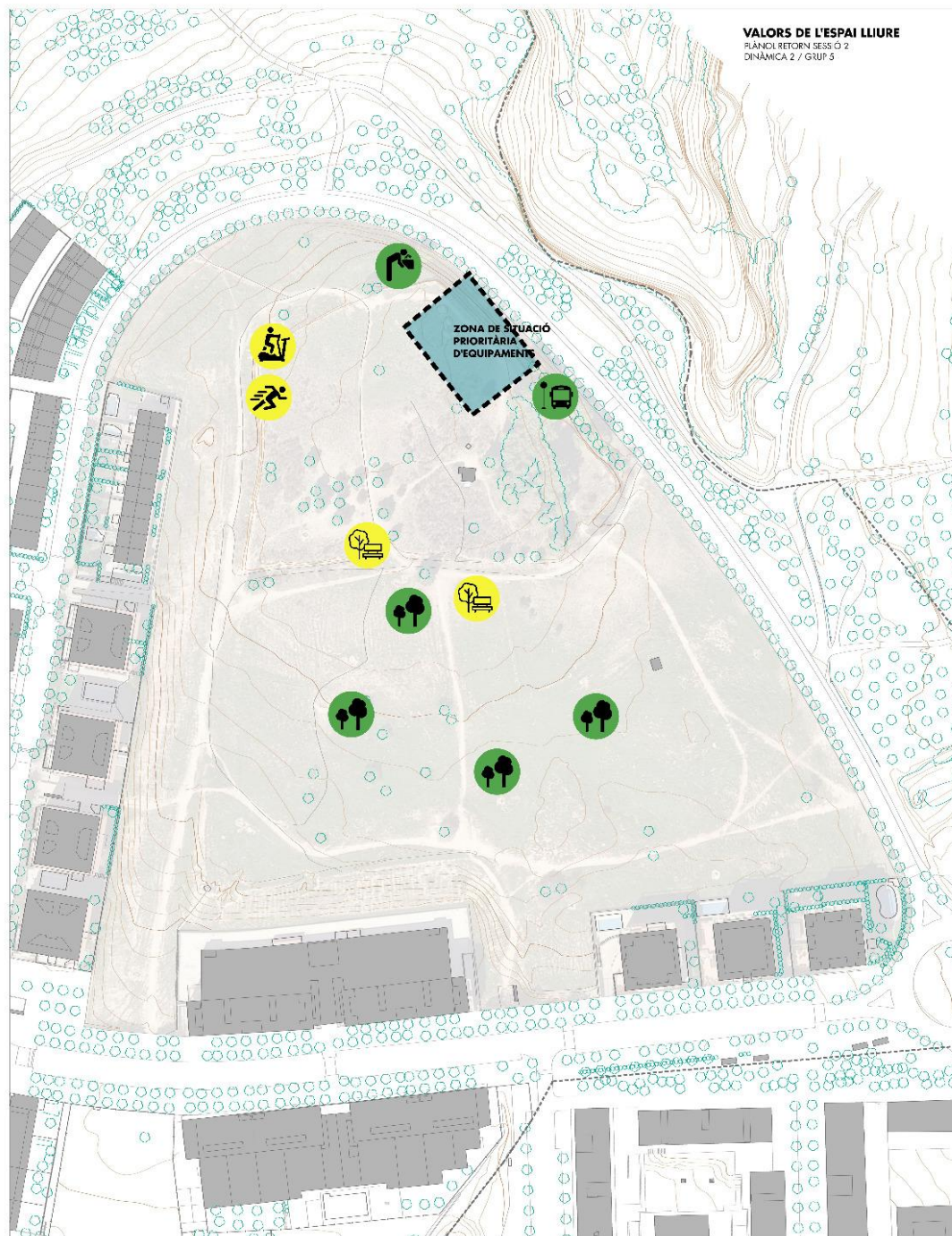
En relació als equipaments, es va obrir la possibilitat de contemplar-ne alguns de molt específics i amb condicions: edificis de petit format, amb un impacte visual mínim, integrats en el paisatge i amb poc impacte en la mobilitat i el trànsit. Es va destacar la importància que qualsevol edificació estigués allunyada dels blocs de pisos i que no generés atracció de públic extern. Preocupa l'atracció d'oci nocturn a la zona.

Entre les tipologies d'equipaments, es va parlar d'un espai esportiu i recreatiu pensat per a totes les edats. També es va mencionar la possibilitat d'instal·lar una oficina per fer gestions municipals, de caràcter administratiu i tècnic, pensada per donar servei de proximitat. Pel que fa als serveis assistencials, es va valorar la creació d'un casal per a la gent gran, integrat en l'entorn, tenint en compte que l'envelliment progressiu de la població del barri. En l'àmbit cultural i comunitari, es va proposar un espai multifuncional amb biblioteca, sales d'estudi i activitats, pensat també per a persones grans i com a refugi climàtic, amb un ús intensiu els caps de setmana però sense generar soroll o molèsties. La referència compartida va ser la biblioteca d'Helsinki.

Pel que fa al tractament de l'espai natural, el consens va ser clar: es vol conservar tal com està, amb una intervenció mínima, que posi en valor la naturalesa de l'espai.

En relació a les millores suggerides, es va proposar la instal·lació d'espais d'estada. També es va suggerir incorporar elements per a la pràctica esportiva a l'aire lliure, preferiblement a l'entorn dels possibles equipaments. Una altra aportació destacada va ser la proposta de fer arribar el transport públic fins a la parcel·la, mitjançant la creació d'una nova parada de bus. Hi havia consens en l'eliminació de l'asfalt del perímetre, podent-se substituir per un paviment rústic i integrat al paisatge.

Finalment, es va posar de manifest la preocupació pel possible ús incívic de l'espai durant la nit, i en aquest sentit es va expressar un consens clar per tancar l'espai durant les hores nocturnes, com a mesura preventiva per preservar la tranquil·litat i la seguretat.



VALORS DE L'ESPAI LLIURE
PLANOI RETORN SESS O 2
DINÀMICA 2 / GRUP 5

- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereres | Pergola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DE LLOBREGAT

#FEM SANT FELIU
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

VOLTES
cooperativa d'arquitectura

ICHIK
conflictes en transformació

Antic col·laborador de:
Diputació de Barcelona



TAULA 6.

Participació itinerant, entre 14 i 16 persones, segons el moment. Composició equilibrada en nivell de gènere. Participants de mitjana edat i gent gran, entre els 45 i els 70 anys.

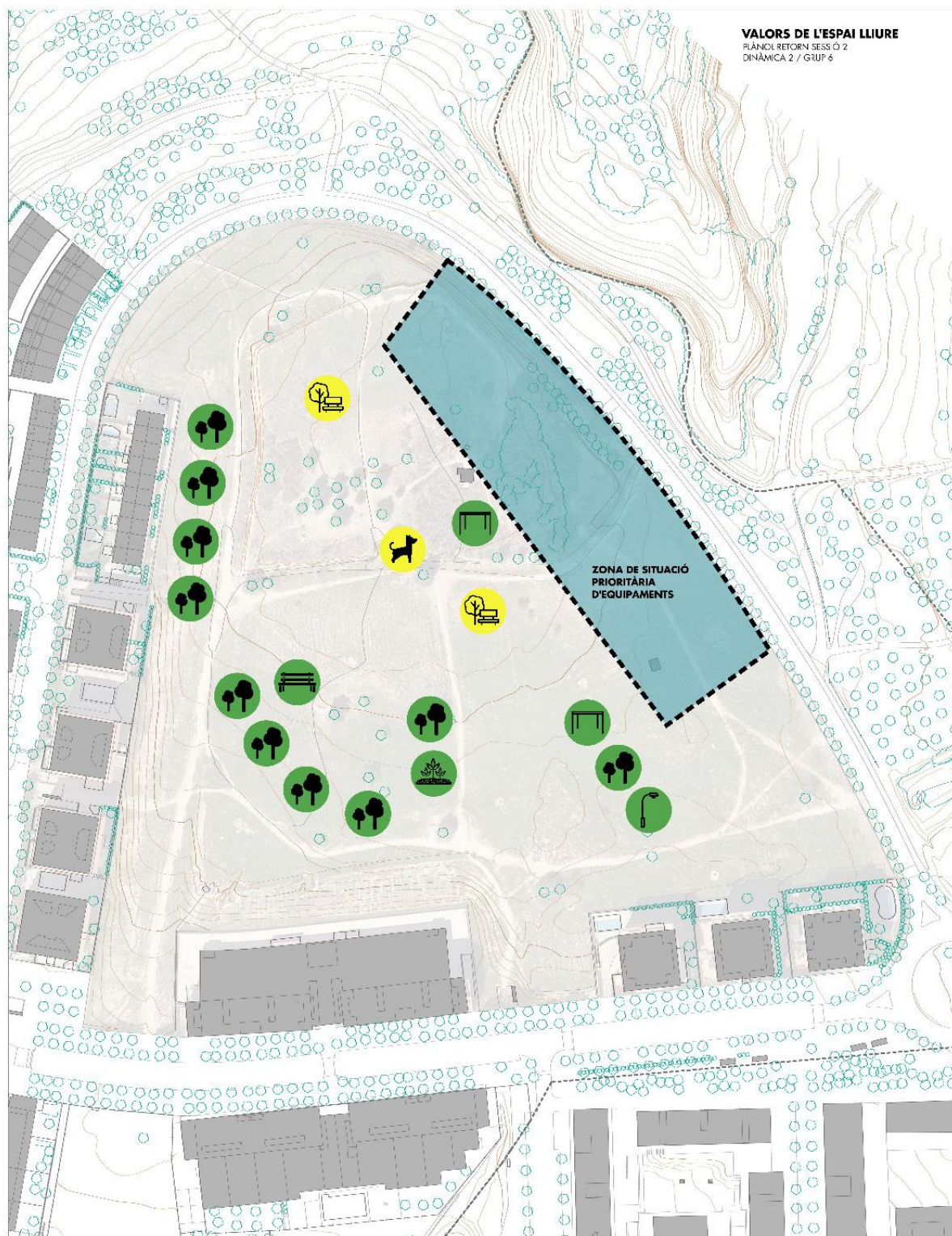
L'opinió general gira entorn la necessitat de preservar l'espai natural de l'Esplanada, incorporant equipaments que no interfereixin en el descans i benestar del veïnat. S'apunta la necessitat que els equipaments que es projectin no disposin de més de dos nivells d'altura. Es comenta que l'espai pugui ser sostenible i generador d'energia neta, així com integrat a l'entorn.

Es considera com a opció principal la incorporació d'un espai cultural i comunitari, amb especial interès també per una biblioteca amb sales d'estudi i treball. Aquest espai ha de promoure activitats culturals i facilitar espais per a ús comunitari i de la ciutadania (espais d'entitats).

Per altre costat, es considera important donar cobertura a les necessitats de la Gent Gran, ja que no hi ha ni residència ni casal públic destinat a la població més envellida. Hi ha un consens alt en relació a la necessitat d'un Casal per al Gent Gran, així com és ben rebuda la proposta de projectar habitatges assistits o supervisats per a la gent Gran.

Donat l'envelliment progressiu de la població del barri, algunes veus proposen també un centre mèdic local, que doni unes mínimes cobertures mèdiques a la ciutadania.

Pel que fa al tractament de l'espai natural, la sensació general és la de la preservació de l'espai tal i com està, amb millores de manteniment general. Es va proposar el tancament d'un espai per a gossos, així com una major il·luminació de l'espai, augmentar la vegetació i promoure espai d'ombra i un mínim de mobiliari per a l'estada i relació.



VALORS DE L'ESPAI LLIURE
PLÀNOL RETORN SESS Ó 2
DINÀMICA 2 / GRUP 6

ZONA DE SITUACIÓ
PRIORITÀRIA
D'EQUIPAMENTS

- | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| Arbrat | Vegetació | Hort | Espai de gossos |
| Papereres | Pèrgola | Jocs infantils | Zona d'estada |
| Il·luminació | Banc | Senderisme | Pista de córrer |
| Font | Pic-Nik | Esports a l'aire lliure | Calistènia màquines |

PROCÉS PARTICIPATIU AL BARRI DE MAS LLUÍ: FEM REALITAT EL MAS LLUÍ DE DEMÀ!
SANT FELIU DE LLOBREGAT

#FEM SANT FELIU
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

VOLTES
cooperativa d'arquitectura

ICHIK
conflictes en transformació

Àmbit col·laboració de
Diputació de Barcelona

