



PROCÉS PARTICIPATIU | SANT FELIU DE LLOBREGAT, MAS LLUÍ |

2A SESSIÓ OBERTA - L'ESPLANADA DE MAS LLUÍ

BENVINGUDA I PRESENTACIÓ

ON ESTEM?

FASE 1 DISSENY DEL PROCÉS

- DEFINICIÓ D'OBJECTIUS I PLANIFICACIÓ
- DEFINICIÓ DE LÍMITS TÈCNICS/POLÍTIQS
- ESTUDI PREVI DE L'ENTORN

OCTUBRE - GENER

FASE 2 INFORMATIVA

- DISSENY DEL QUADERN
- COORDINACIONS AMB AJUNTAMENT
- DIFUSIÓ DEL PROCÉS
- PUNTS INFORMATIUS A LA VIA PÚBLICA

GENER - MARÇ

FASE 3 DEBAT COL·LECTIU

- ANÀLISI DEL QUADERN
- TALLERS EDUCATIUS A CENTRES DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA
- SESSIONS DE DEBAT OBERTES AL VEÏNAT

MARÇ - MAIG

FASE 4 RETORN DEL PROCÉS

- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES RECOLLIDES
- INFORME I RESULTATS DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ
- 2 SESSIONS DE RETORN DEL PROCÉS PARTICIPATIU

MAIG - JUNY

OBJECTIUS DE LA SESSIÓ

OBJECTIUS

- **RECOLLIR I CONSENSUAR PROPOSTES DE REFORMA URBANÍSTICA DE L'ESPLANADA DE MAS LLUÍ, DONANT RESPOSTA A LES NECESSITATS DEL CONJUNT DEL BARRI.**
- **COMPARTIR ELS RESULTATS DE LES ENQUESTES DE DIAGNOSI SOBRE L'ESPLANADA DE MAS LLUÍ**
- **RECONÈIXER LES POSSIBILITATS D'EQUIPAMENTS PROJECTABLES QUE DONIN RESPOSTA A LES NECESSITATS DEL VEÏNAT.**
- **DEBATRE I CONSENSUAR PROPOSTES DE TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DE L'ESPLANADA, ENFOCADES A UN ESPAI NATURAL.**
- **DEBATRE AMB EL VEÏNAT I CONSENSUAR LES PROPOSTES MÉS ADEQUADES PER AL CONJUNT DEL BARRI.**
- **RECORDAR PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN RELACIÓ A LES POSSIBILITATS LEGALS DE L'ESPLANADA**

PROPERES SESSIONS OBERTES

**PRIMERA SESSIÓ
OBERTA DE
DEBAT
PARTICIPATIU**

**ASPECTES URBANÍSTICS DEL
BARRI DE MAS LLUÍ**

25 DE MARÇ
CENTRE CÍVIC DE MAS LLUÍ

**SEGONA SESSIÓ
OBERTA DE
DEBAT
PARTICIPATIU**

**PROPOSTES DE
TRANSFORMACIÓ DE LA
PARCEL·LA DE MAS LLUÍ**

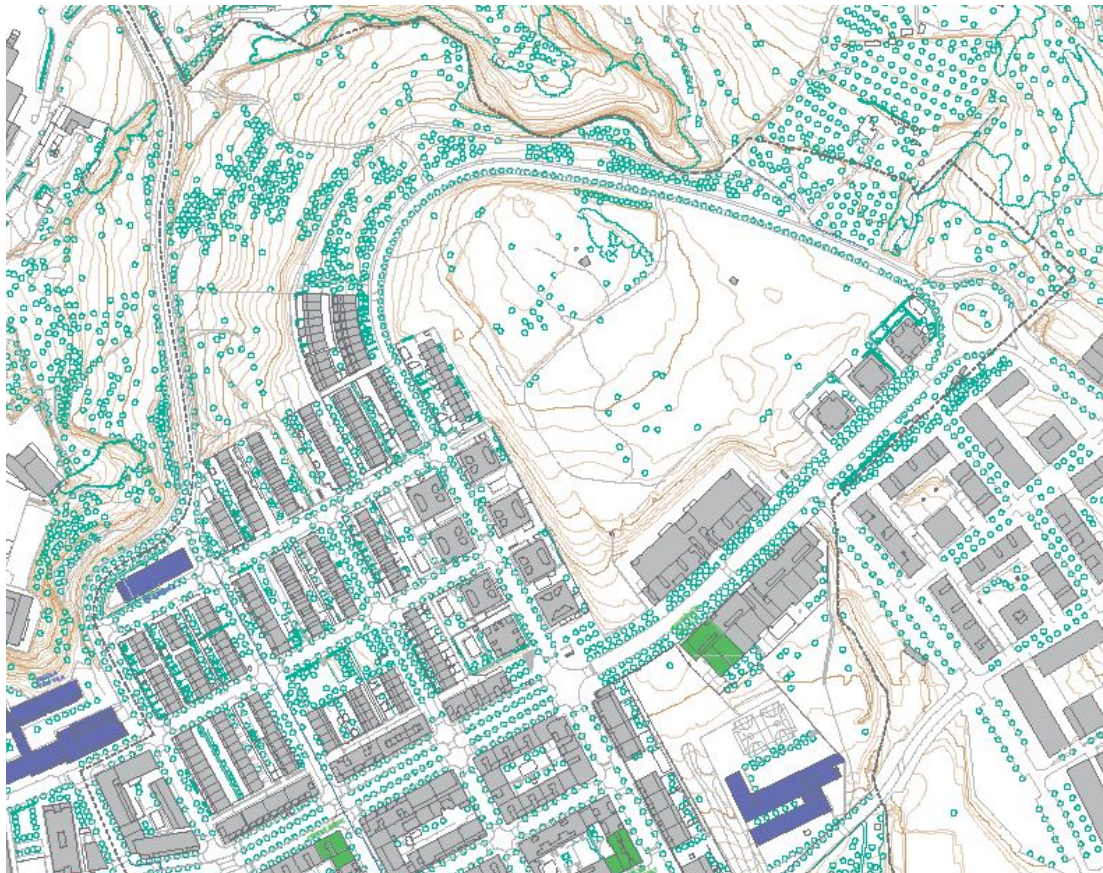
8 DE MAIG
CENTRE CÍVIC DE MAS LLUÍ

**TERCERA SESSIÓ
OBERTA DE
DEBAT
PARTICIPATIU**

**PSG COMTE VILARDAGA I
PRIORITZACIÓ DE
PROPOSTES ANTERIORS**

28 DE MAIG
CENTRE CÍVIC DE MAS LLUÍ

ÀMBIT D'ACTUACIÓ. L'ESPLANADA DE MAS LLUÍ



ÀMBIT D'ACTUACIÓ. L'ESPLANADA DE MAS LLUÍ



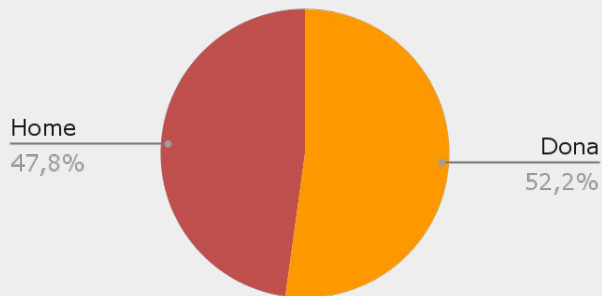
RESULTATS DE L'ENQUESTA

PUNTS MÒBILS AL CARRER. CARRETONS.

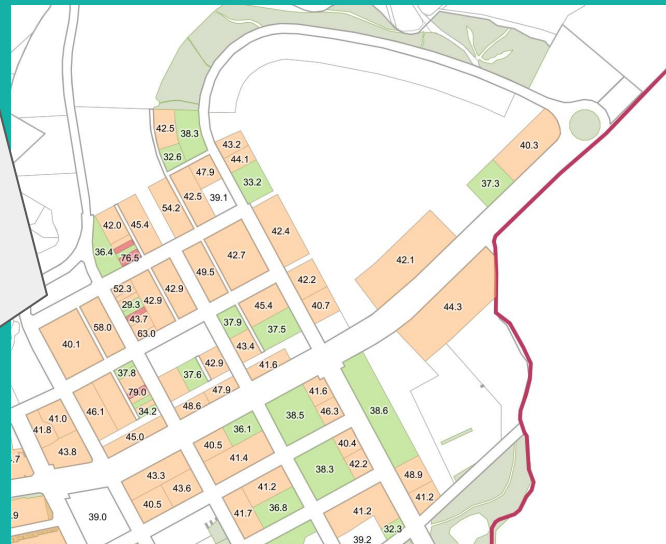
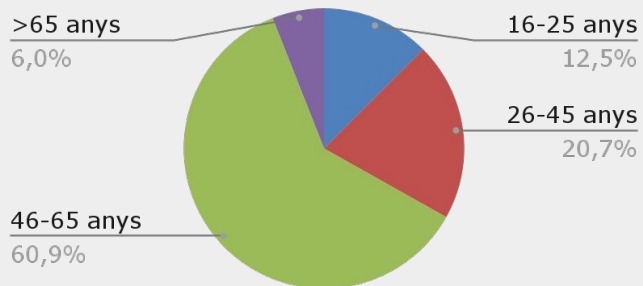


PARTICIPACIÓ

Gènere



Franges edat



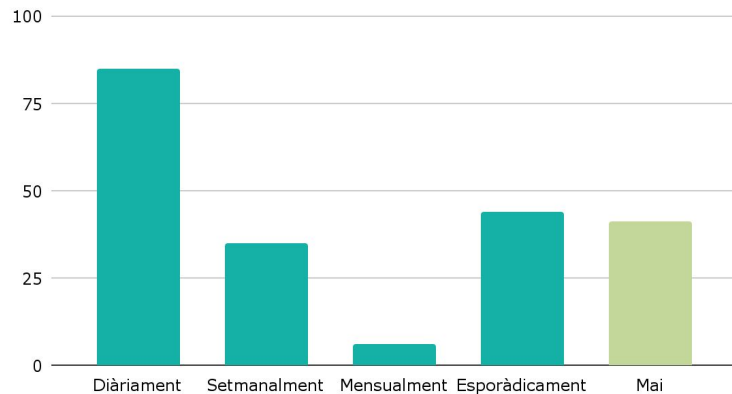
Un total de 220 persones responen l'enquesta al llarg dels mesos de febrer, març i abril.

Hi ha un equilibri en la participació per gènere.

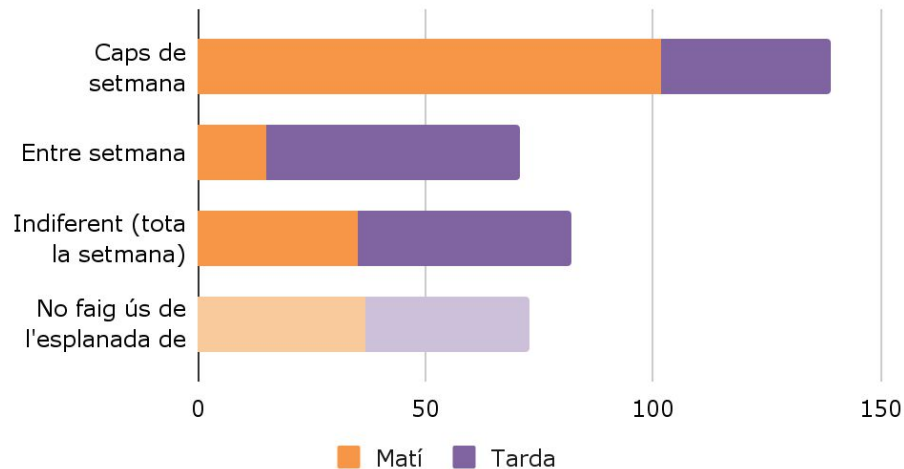
La mitjana edat és la franja més participativa, essent destacable la participació jove i insuficient la veu de la franja senior (<65).

USOS DE L'ESPLANADA

Amb quina freqüència fas ús de l'esplanada de Mas Lluí?



En quina franja horària fas ús de l'espai majoritàriament?

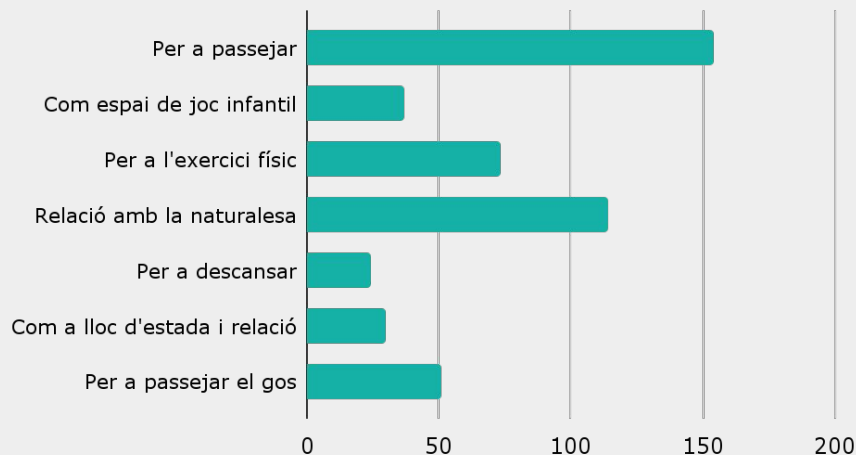


El 77% del veïnat enquestat fa algun tipus d'ús de l'esplanada de Mas Lluí

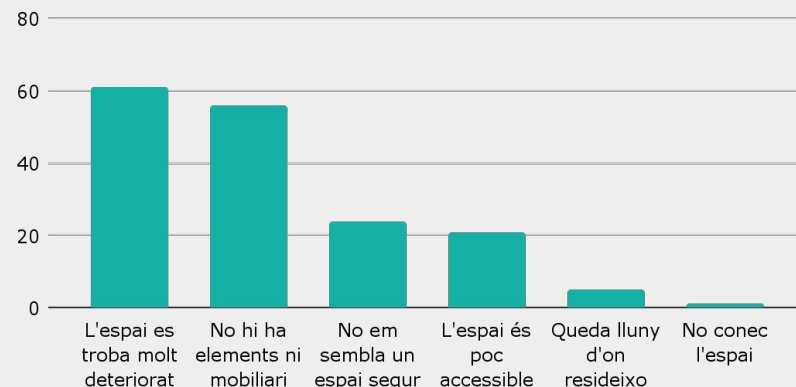
La major aflluència es concentra en els matins de cap de setmana, així com les tardes entre setmana. Aquesta informació ens permet pensar en la projecció de l'espai.

USOS A L'ESPLANADA

Quin ús fas de l'esplanada de Mas Lluí?



Per quin motiu no fas servir l'esplanada de Mas Lluí?



El passeig i la relació amb la naturalesa son dos factors que es volen preservar, del conjunt d'opinions recollides

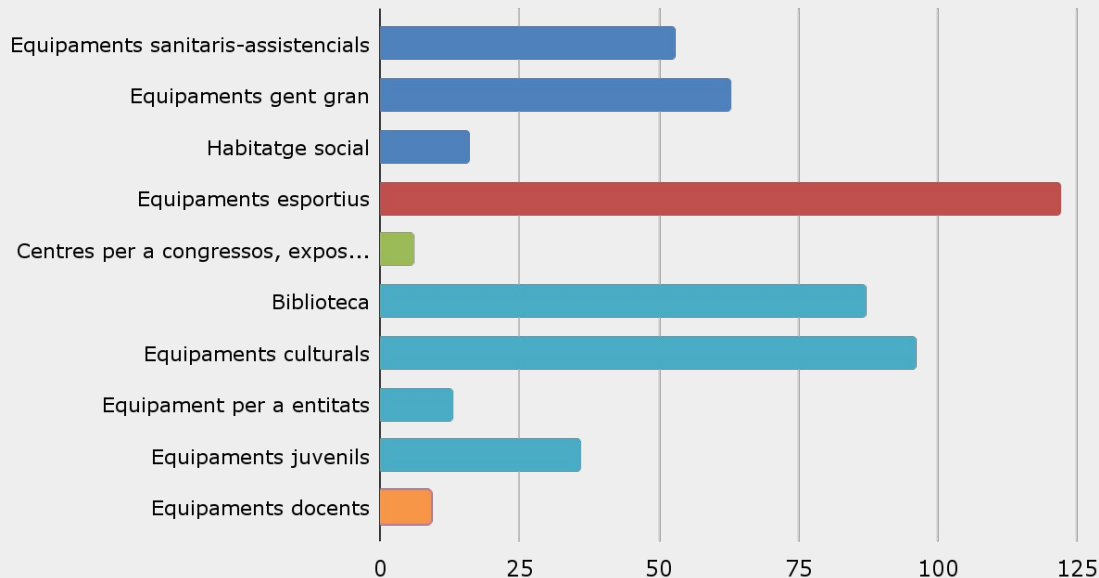
El descans o l'estada i relació a l'esplanada es veuen afectats per la manca d'elements i mobiliari.

El passeig de gossos és un ús habitual a l'espai i que s'ha de gestionar per les tensions que pot generar.

Una de les queixes més habituals ressalta el deteriorament de l'espai i la demanda d'un millor manteniment.

EQUIPAMENTS

Quin o quins serien els equipaments més adequats per al barri?



La manca de suport als “equipaments per a entitats” pot estar relacionat amb la manca de teixit comunitari al barri, que ha comentat el veïnat.

Moltes de les respostes fan referència a conservar l'esplanada amb el caràcter natural que té a dia d'avui.

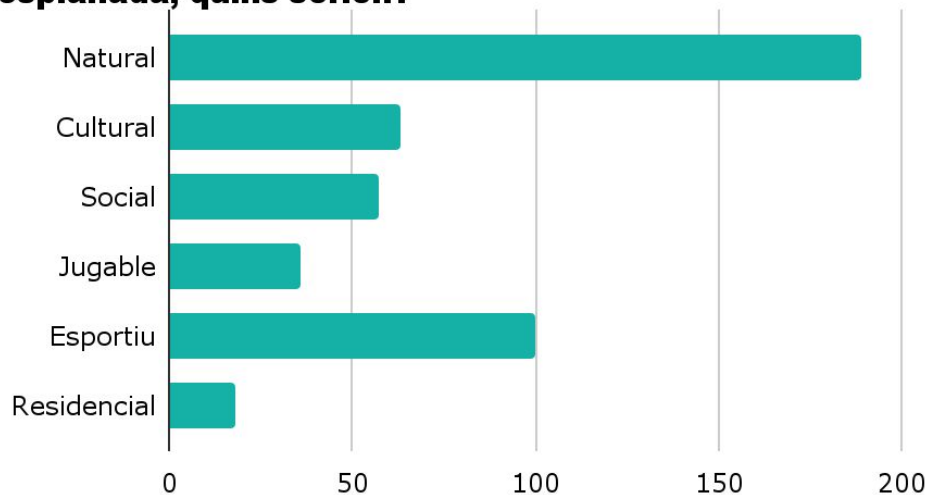
Cal projectar un equipament que permeti mantenir l'essència de l'esplanada de Mas Lluí, promovent la integració amb l'entorn.

Cal pensar en visió de futur...

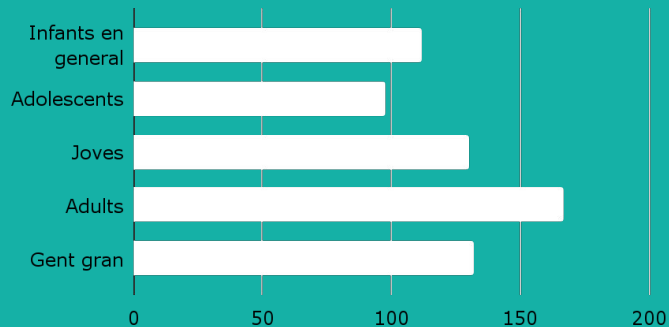
- Què necessitarà el barri en 20-30 anys?
- Quines seran les necessitats per nosaltres o pels nostres fills/es?

L'ESSÈNCIA DE L'ESPLANADA

Si haguessis de triar dos caràcters centrals per a l'esplanada, quins serien?



A quins grups social creus que s'hauria de prioritzar en l'ús d'aquest espai?



PLANEJAMENT URBANÍSTIC



PLANEJAMENT URBANÍSTIC: Equipaments comunitaris i dotacions

Equipaments comunitaris (7)

Article 212. Tipus d'equipaments comunitaris.

1. Els sòls destinats a equipaments comunitaris amb les edificacions, instal·lacions i altres accessions o serveis sobre aquests sòls, es classifiquen en els tipus següents:

- a. Equipaments docents.** Centres docents, públics o privats, i annexos esportius.
- b. Equipaments sanitaris-assistencials.** Centres sanitaris assistencials geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i cementiris.
- c. Equipaments culturals i religiosos.** Temples, centres religiosos, centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius.
- d. Equipaments esportius i recreatius.** Edificacions i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o d'expansió; balnearis i establiments de banys i d'altres turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitari; i serveis annexes.
- e. Equipaments de proveïment i subministraments.** Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada, i àrees de servei.
- f. Equipaments tècnics administratius i de seguretat.** Centres o edificis per a serveis de l'Administració pública, serveis de seguretat o militars i d'altres d'interès públic.

2. (...) **número 7-b, els sòls reservats per a equipaments de nova creació i àmbit local**; i, el número 7-c s'assignarà als sòls per a equipaments de nova creació d'interès supralocal o metropolità.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC: Equipaments comunitaris i dotacions

Article 215. Desenvolupament de les previsions sobre equipaments comunitaris.

La concreció del tipus d'equipament o la mutació del que ja hagi estat concretat s'efectuarà d'acord amb el que segueix:

1 r. El procediment s'incoarà a instància de part o a proposta de qualsevol departament ministerial, d'algun dels ajuntaments integrats a l'Entitat Metropolitana o per decisió d'aquesta.

2n. S'elaborarà un **Pla Especial integrat**, com a mínim, pels documents següents:

1. Memòria que justifiqui la necessitat o conveniència de la concreció o mutació, la seva coherència amb el Pla General i la incidència en la dotació d'equipaments.
2. Plànols d'informació i de situació o emplaçament.
3. Si escau, estudi econòmic sobre les variacions que en aquest aspecte s'introdueixin.

3r. **El Pla Especial se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes**, i s'atorgarà audiència a la corporació local afectada.

Se citarà els propietaris afectats individualment per a la informació pública. Decidides les reclamacions, si n'hi hagués, l'òrgan competent atorgarà l'aprovació definitiva.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC: Equipaments comunitaris i dotacions

Article 217. Condicions d'edificació.

1. L'edificació a les àrees d'equipament **s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals**, que haurà de respectar, i **a la integració al sector on s'ubiquin**. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.

2. Quan falti el pla especial, s'han d'observar les condicions següents:

a. Al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents.

b. En sòl urbanitzable i només per als equipaments de **titularitat pública** han de regir les condicions següents:

Tipus d'ordenació. Edificació aïllada.

Altura màxima. 12 m. que podrà depassar-se quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament, fins un màxim de 18 m.

Ocupació màxima en planta baixa. 60 per 100.

Intensitat d'edificació neta. 1 m² sostre/m² sòl.

Forma i distribució de l'edificació. La forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització d'espais de l'interior dels solars per a jardins i patis.

3. Els locals destinats a espectacles públics, sales de festes i similars no podran ésser confrontants amb edificis d'ús religiós, cultural o sanitari, si no n'hi ha una separació mínima de 14 m.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC: Parcs i jardins urbans

Parcs urbans (6)

Article 202. Definició.

1. Són parcs urbans els sòls destinats a **espais verds de gran superfície** (superior a 12.000 m²).
2. El Pla destina a parcs i jardins urbans els actuals de fet i de dret (6a) (...)

Article 203. Usos permesos.

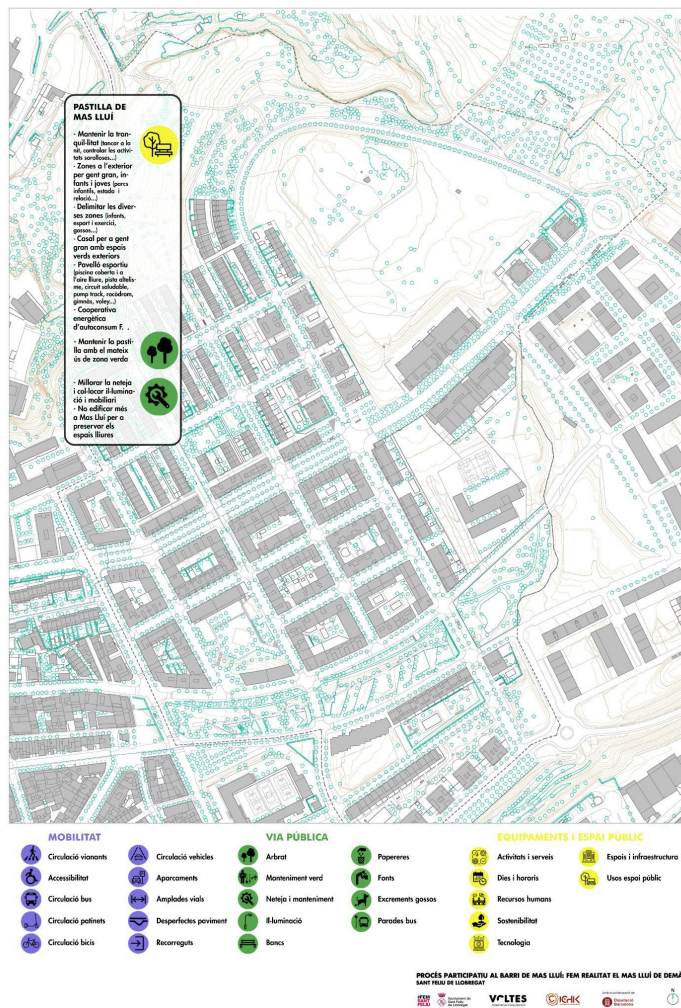
A les àrees de parc urbà, sense perdre, en cap cas, la naturalesa de domini públic, només s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos al pla especial que s'aprovi a aquest efecte i que respectin, en tot cas, les condicions següents:

1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.
2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m., sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs.

DINÀMICA EN GRUPS

PROPOSTES ESPLANADA -1A SESSIÓ-

PROPOSTES ESPLANADA



PASTILLA DE MAS LLUÍ

- Mantenir la tranquil·litat (tancar a la nit, controlar les activitats sorolloses...)

- Zones a l'exterior per gent gran, infants i joves (parcs infantils, estada i relació...)

- Delimitar les diverses zones (infants, esport i exercici, gossos...)

- Casal per a gent gran amb espais verds exteriors

- Pavelló esportiu (piscina coberta i a l'aire lliure, pista atlètica, circuit saludable, pump track, rocadrom, gimnàs, voley...)

- Cooperativa energètica d'autoconsum F.V.

- Mantenir la pastilla amb el mateix ús de zona verda

- Millorar la neteja i col·locar il·luminació i mobiliari

- No edificar més a Mas Lluí per a preservar els espais lliures



MOLTES GRÀCIES!